

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări

Nr. XIX/132/2006

Comisia pentru administrație
publică, organizarea teritoriului
și protecția mediului

Nr. XXX / 151 / 2006.

RAPORT COMUN

***la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea
Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată
asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta
Dunării nr.679/2002***

Cu adresa nr.L194 din 8 februarie 2006, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au fost sesizate spre dezbateri și întocmirea raportului comun la *Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr.679/2002*, inițiator senator Daniel Ilușcă (PNL).

Inițiativa legislativă a fost dezbătută în mai multe ședințe ale celor două comisii și, deoarece prezintă o complexitate juridică deosebită, s-a solicitat Biroului permanent ca, în conformitate cu art.89 alin.(3) teza a II-a și alin.(4) din Regulamentul Senatului, prelungirea termenului la 60 de zile.

Plenul Senatului, în ședința din 12 aprilie 2006, a hotărât prelungirea termenului de la 45 zile la 60 de zile potrivit art.75 alin.(2) din Constituție și art.89 alin.(4) din Regulamentul Senatului.

Pentru edificare, Comisia juridică a solicitat Instituției Prefectului – Județul Tulcea relații cu privire la stadiul de aplicare a Legii nr.679/2002, dificultățile apărute în aplicarea legii și dacă pe raza județului Tulcea se află în situații similare și alte localități decât cele din anexa la Legea nr.679/2002.

Cu adresa nr.2015 din 2 mai 2006, Instituția Prefectului – Județul Tulcea a transmis datele solicitate de Comisie.

Având în vedere propunerea legislativă, avizul Consiliului Legislativ, punctul de vedere al Guvernului, precum și reglementările legale în vigoare, în mod special Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, condițiile istorice economice și sociale specifice Deltei Dunării, cele două Comisii au hotărât să adopte un raport de admitere cu amendamente care se vor regăsi în anexa la raport.

Inițiativa legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr.679/2002, în sensul extinderii aplicării prevederilor acestei legi la nivelul tuturor localităților din Delta Dunării, modificarea condițiilor de atribuire în proprietate a terenurilor aferente caselor de locuit și a anexelor gospodărești, precum și a curților și grădinilor și simplificarea procedurilor de atribuire în proprietate a terenurilor.

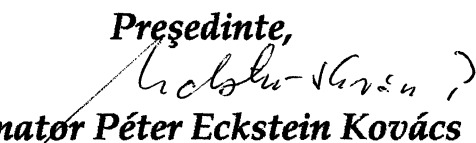
În ședința din 24 mai 2006, Comisiile s-au reunit și au hotărât, cu majoritate de voturi, să adopte raport de admitere, cu amendamentele cuprinse în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezentul raport.

În cadrul dezbaterilor, s-au formulat amendamente care, supuse votului, au fost respinse și se regăsesc în Anexa nr.2 la raport.

În consecință, supunem spre dezbateri și adoptare, *Plenului Senatului, Raportul de admitere, cu amendamente*, împreună cu propunerea legislativă.

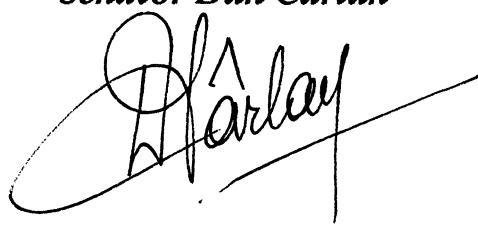

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice și urmează a fi adoptat potrivit art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, proiectul de lege urmează a fi adoptat de Senat în calitate de primă Cameră.

Președinte,

Senator Péter Eckstein Kovács

Secretar,

Senator Valentin Dinescu

Președinte,
Senator Dan Cârlan

Secretar,
Senator Aurel Simionescu


București, 25 mai 2006

Anexa nr.1 la Raportul comun nr.XIX/132/2006
nr.

Amendamente la

Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr.679/2002, adoptate de Comisii

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisii	Observații
1.	<p>Art.1.- (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc următoarele condiții:</p> <p>a) au domiciliul <u>sau reședința</u> în localitatea în care este situat terenul pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate;</p> <p>b) fac dovada că posedă terenul în cauză cel puțin de la data de 1 ianuarie</p>	<p>Art.1.- (1) Se constituie dreptul de proprietate privată asupra terenurilor aferente caselor de locuit și anexelor gospodărești, precum și asupra curții și grădinii din jurul acestora, pentru locuitorii din unitățile administrativ-teritoriale situate în Delta Dunării, care îndeplinesc <i>cumulativ</i> următoarele condiții:</p> <p>a) au domiciliul în localitatea în care este situat terenul pentru care se solicită constituirea dreptului de proprietate;</p> <p>b) fac dovada că posedă terenul în cauză, <i>ei sau autorii lor</i>, cel puțin de la</p>	<p>Amendament propus de dl.sen.Daniel Ilușcă, dl.sen. Aurelian Prodan, dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.</p>

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisii	Observații
	1990, ei sau autorii lor. De prevederile prezentei legi beneficiază și persoanele fizice care au dobândit posesia de la aceștia în baza unor convenții civile.	data de 1 ianuarie 1990, ei sau autorii lor.	
2.	Art.1.- (3) În cazurile în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt solicitate de foștii proprietari, constituirea dreptului de proprietate nu poate depăși suprafața menționată în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliul popular sau primăria respectivă, ori, în lipsa actului de atribuire, suprafața de 1000 m.p.	Art.1.- (3) În cazurile în care terenurile prevăzute la alin. (1) sunt solicitate de <i>foștii deținători de terenuri</i> , constituirea dreptului de proprietate nu poate depăși suprafața menționată în actul de atribuire provenit de la cooperativa de producție, consiliu popular sau primăria respectivă, ori, în lipsa actului de atribuire, suprafața de 1000 m.p.	Amendament propus de dl.sen.Daniel Ilușcă, dl.sen. Aurelian Prodan, dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.
3.	Art.1.- (4) Foștii proprietari vor fi compensați pentru aceste terenuri, cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de el, iar dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.	Art.1.- (4) Foștii <i>deținători de terenuri</i> vor fi compensați pentru aceste terenuri, cu o suprafață de teren echivalentă în intravilan sau, în lipsă, în extravilan, acceptată de el, iar dacă nu mai există teren, se vor acorda despăgubiri.	Amendament propus de dl.sen.Daniel Ilușcă, dl.sen. Aurelian Prodan, dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisii	Observații
4.	Art.4.- (2) Comisiile locale au următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul oficiului județean de cadastru, geodezie și cartografie.	Art.4.- (2) Comisiile locale au următoarea componență: primarul și secretarul localității, care sunt președintele și secretarul comisiei, <i>viceprimarul</i> , 3 consilieri desemnați de consiliul local și reprezentantul oficiului județean de cadastru, geodezie și cartografie.	Amendament propus de dna.sen.Verginia Vedinaș, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.
5.	<p>Art.6.- (3) Platformele de apărare împotriva inundațiilor, cu excepția zonelor perimetrare, cu o lățime de 5 metri, care rămân în domeniul public al statului, se pot atribui în proprietate persoanelor îndreptățite;</p> <p>(4) În cazul în care foștii <i>proprietari</i> solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenuri pe care au fost realizate platforme de apărare împotriva inundațiilor, aceștia vor primi în compensare teren în intravilanul localităților, sau, în lipsă, în extravilan;</p>	Alin.(3), (4), (5) și (6) ale art.6 se elimină.	Amendament propus de dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu majoritate de voturi.

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisii	Observații
	<p>(5) Suprafețele acestor platforme, care rămân după atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), trec din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale respective, pe bază de protocol încheiat între Administrația Națională „Apele Române” și consiliile locale.</p> <p>(6) Administrația Națională „Apele Române” va radia din evidențele sale financiar contabile aceste investiții și valoarea lor de inventar.</p>		
6.		<p>După art.I, se introduce un nou articol, art. II, cu următorul cuprins:</p> <p><i>Art.II. – Comisiile locale constituite în baza art. 4. alin. (2) din legea din Legea 679/2002 își modifică componența, conform art. 4 alin. (2) din prezenta lege.</i></p>	<p>Amendament propus de dl.sen.Ilie Stoica și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.</p>

Nr. Crt.	Text inițial	Texte adoptate de Comisii	Observații
7.	Art. II. – Persoanele care nu au depus cerere la termenul prevăzut de Legea nr. 679/2002, pot formula cerere de constituire a dreptului de proprietate conform prezentei legi, în termen de 3 luni de la intrarea acesteia în vigoare.	Art. II. devine art. III. și va avea următorul cuprins: Art. III. – Persoanele care nu au depus cerere la termenul prevăzut de Legea nr. 679/2002, pot formula cerere de constituire a dreptului de proprietate conform prezentei legi, în termen de <u>6</u> luni de la intrarea acesteia în vigoare.	Amendament propus de dl.sen.Ilie Stoica, dl.sen.Doru Ioan Tărăcilă și dna.sen.Norica Nicolai, adoptat de Comisii cu unanimitate de voturi.

Anexa nr.2 la Raportul comun nr.XIX/132/2006
nr.

Amendamente la
*Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii privind constituirea dreptului de
proprietate privată asupra terenurilor situate în intravilanul localităților în Delta Dunării nr.679/2002,*
respinse de Comisii

Nr. Crt.	Text inițial	Texte respinse de Comisii	Observații
1.	Art.1.- (1) b) fac dovada că posedă terenul în cauză cel puțin de la data de 1 ianuarie 1990, ei sau autorii lor. De prevederile prezentei legi beneficiază și persoanele fizice care au dobândit posesia de la aceștia în baza unor convenții civile.	Art.1.- (1) b) fac dovada că posedă terenul în cauză cel puțin de la data de 1 ianuarie 1990, ei sau autorii lor. De prevederile prezentei legi beneficiază și persoanele fizice care au dobândit posesia de la aceștia, în baza unor înscrisuri sub semnătură privată prin efectul succesiunii legale sau testamentare.	Amendament propus de dna.sen.Verginia Vedinaș, respins de Comisia cu majoritate de voturi.
2.	Art.6.- (4) În cazul în care foștii proprietari solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenuri pe care au fost realizate platforme de	Art.6.- (4) În cazul în care foștii deținători de terenuri solicită reconstituirea dreptului de proprietate pentru terenuri pe care au fost realizate	Amendament propus de dl.sen.Aurelian Prodan, respins de Comisia cu majoritate de voturi.

Nr. Crt.	Text inițial	Texte respinse de Comisii	Observații
	apărare împotriva inundațiilor, aceștia vor primi în compensare teren în intravilanul localităților, sau, în lipsă, în extravilan.	platforme de apărare împotriva inundațiilor și nu este posibilă reconstituirea dreptului de proprietate pe vechiul amplasament , aceștia vor primi în compensare teren în intravilanul localităților, sau, în lipsă, în extravilan.	
3.	Art.6.- (5) Suprafețele acestor platforme, care rămân după atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), trec din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale respective, pe bază de protocol încheiat între Administrația Națională „Apele Române” și consiliile locale.	Art.6.- (5) Suprafețele acestor platforme, care rămân după atribuirea în proprietate a terenurilor prevăzute la art. 1, alin. (1), trec din domeniul public al statului, în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale, în condițiile legii.	Amendament propus de dl.sen.Aurelian Prodan, respins de Comisii cu majoritate de voturi.
4.	Art.6.- (6) Administrația Națională „Apele Române” va radia din evidențele sale financiar contabile aceste investiții și valoarea lor de inventar.	Art.6.- (6) Administrația Națională „Apele Române” va scoate din evidențele sale financiar contabile aceste investiții și valoarea lor de inventar.	Amendament propus de dna.sen.Verginia Vedinaș și dl.sen.Ilie Stoica, respins de Comisii cu majoritate de voturi.